

Kellele: Päästeamet (Põhja päästikeskus)

Kellelt: OÜ Ressor (esindaja: Martin Jutt)

Kuupäev: 12. aprill 2026

Teema: Jääraku tee 56 ja Jääraku tee 54 hoonete vaheline tuleohutus seoses kavandatavate rekonstrueerimistöödega

Lugupeetud Päästeameti esindajad

Pöördun Teie poole Jääraku tee 56 kinnistu kaasomanikuna seoses plaaniga teostada hoone energiatõhususe tõstmiseks välisseinte täiendav soojustamine.

Kuna Jääraku tee 56 ja naaberkinnistu Jääraku tee 54 hooned asuvad üksteisele väga lähedal, on tekkinud vajadus Päästeameti nõuannete ja kontrolli järele, et tagada rekonstrueerimistööde vastavus tuleohutusnõuetele. Meie murekohad on järgmised:

Soojustus ja tulekaitsekuja: Soovime soojustada tervet hoonet kuid soovime täiendavat infot, mis piirneb Jääraku tee 54 kinnistuga. Arvestades hoonete vahelist väikest distantsti (tulekaitsekuja alla 8 m), soovime juhiseid, milliseid tulepüsivusnõudeid (nt tuletundlikkuse klass) peame järgima, et mitte halvendada olemasolevat tuleohutusolukorda.

Kontrolli taotlus: Palume Päästeametil teostada paikvaatlus, et hinnata:

Kas naaberhoone aknad vastavad kasutusloas märgitud ja seadusega nõutud tulekindlusele?

Millised on Ressoori kohustused seinä soojustamisel antud kitsastes oludes?

Soovime oma kinnistut arendada vastutustundlikult ja väärilt vastavalt meie ettevõtte manifestile, mistõttu on meile oluline, et naaberkinnistu varasemad ehituslikud puudujäägid ei takistaks meie vara väärtuse tõstmist.

Ootame Teiepoolset nõustamist ja visiidi aega.

Lugupidamisega

Martin Jutt

Ressor, juhatuse liige

Digiallkirjastatud